

# place

# 22

ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN



Capa

## Iluminação técnica e decorativa

**Dia a dia prático**

Automação dentro e fora de casa

**Segurança residencial**

Tecnologias e sistemas para garantir tranquilidade

Como o arquiteto Ivan Wladimirsky utiliza diferentes soluções luminotécnicas para potencializar os ambientes

# Imóvel seguro

Saiba como proteger sua casa ou seu escritório com soluções simples e eficazes

LOUISE ZENI



**T**rocar o piso da sala ou investir em novos móveis para a cozinha? Antes de responder a essas perguntas é bom que você já tenha pensado em outro detalhe fundamental para seu imóvel: a segurança. Geralmente as pessoas só se preocupam com a proteção da sua casa e, conseqüentemente, da sua família depois que acontece algo, como um roubo.

Preocupações básicas como portão eletrônico, altura e tipo do muro já são comuns, mas vale investir em soluções mais modernas e eficazes. De acordo com Marcos Sousa, consultor da Abese (Associação Brasileira das Empresas de Sistemas Eletrônicos de Segurança), o alarme é o principal item de segurança, pois há uma pronta-resposta caso alguém entre na sua casa, diferente da câmera que apenas deixará gravada a ação do crime. "Porém, câmeras para a rua e cerca elétrica, por

exemplo, são fatores dissuasivos para o bandido, pois o inibem de agir", afirma Marcos.

Segundo o consultor da Abese, é preciso utilizar a segurança de forma estratégica, tanto para residências quanto para empresas. No caso de condomínios, a segurança precisa ser pensada não só de fora para dentro, mas internamente também, fator que contribuirá inclusive com o síndico em relação à conduta dos moradores. "Do ponto de vista administrativo, a câmera é a melhor solução, pois ela muda e educa o comportamento das pessoas, além de controlar a assiduidade dos funcionários", explica Marcos.

Dependendo do sistema instalado, os moradores também podem ter acesso às imagens captadas pelas câmeras de dentro da sua casa ou apartamento. Conforme, Vitor Marques, gerente de marketing e vendas da Marques Construtora, a insta-



A clausura (uso de dois portões) garante mais segurança a carros e pedestres.



lação de câmeras em elevador, garagens e muros são fundamentais. Outra solução muito eficiente, segundo ele, são as clausuras – dois portões que deixam o veículo ou o pedestre enclausurado antes de entrar na garagem ou no condomínio – evitando a entrada do invasor.

Para o redor da casa ou condomínio vale instalar o alarme perimetral, o qual se parece com uma cerca elétrica e é acionado caso haja invasão pelos muros. “Também temos utilizado nas construções a guarita em alvenaria com faixa de vidro blindado, proporcionando segurança e visibilidade ao vigilante ou porteiro”, afirma Vitor. Existe ainda um botão antipânico, caso o porteiro tenha alguma suspeita ou perceba uma invasão pode acioná-lo e avisar todos os apartamentos por meio de um alarme. “Já vi também condomínios que reservam uma vaga na garagem para pânico, se a pessoa sofrer um sequestro deve parar o carro ali, serve como um código de alerta”, explica o profissional.

Para condomínios que não têm condições de manter um porteiro 24 horas, existe uma



Guaritas com faixa de vidro blindado ajudam a proteger o vigilante do imóvel.

tecnologia chamada “portaria virtual”. De acordo com Marcos, consultor da Abese, o equipamento funciona da seguinte maneira: quando o visitante digita o número do apartamento no interfone e ninguém está em casa, o telefone toca na empresa de monitoramento de alarme, a qual terá o celular do morador cadastrado, permitindo o contato entre ambos e a liberação da entrada, ficando registradas as imagens na câmera.

Entre as soluções mais tecnológicas está o controle de acesso que utiliza leitor biométrico para identificação dos moradores e liberação da entrada. “A tendência é que a própria pessoa seja a ‘chave’ de acesso, por meio da sua íris ou digital”, prevê Marcos. Além de todo o conforto oferecido, investir em segurança valoriza seu imóvel e diminui o preço da anuidade do prêmio do seguro. Quanto mais itens de segurança, mais barato o prêmio.



### Fechadura digital

A fechadura digital YDG 313 para portas de vidro possui teclado touch screen espelhado que mantém a numeração oculta até que o usuário dê um leve toque. Cada operação realizada é confirmada por meio de som e da iluminação do teclado. O acionamento pode ser realizado por meio de senha digital de 4 a 12 dígitos ou através de cartão de proximidade. É também possível cadastrar até 20 usuários por cartão, o que a torna ideal para porta de escritórios, por exemplo. Para evitar a identificação da senha numérica, o usuário pode digitar um código falso antes ou depois de digitar a senha correta. O alarme sonoro é ativado em caso de tentativa de violação. E para uma comodidade ainda maior, a fechadura pode ser acionada por meio de controle remoto. Outra característica interessante é que a porta não necessita ser perfurada para a instalação. Mesmo portas novas, sem furos, podem receber este modelo de fechadura. Também dispensa o uso de fiação de alimentação externa.