

EM OBRAS – ÚLTIMAS UNIDADES

A 750 M DOS SHOPPINGS JARDIM SUL & MORUMBI TOWN



MORUMBI
HOME RESORT



45
ANOS

Material preliminar de treinamento. Sujeito a alteração.



SUA FAMÍLIA EM UM RESORT SEM TIRAR O CARRO DA GARAGEM.

Imagine você e a sua família em um resort, com inúmeras oportunidades de entretenimento e lazer. O lugar ideal para relaxar, recarregar as energias e curtir com quem você mais ama. Esse sonho pode ser realidade.

O **MORUMBI HOME RESORT** é a sua casa em um resort. Ele está localizado em um bairro agradável, com uma grande variedade de serviços, a poucos passos de tudo.

Situado em um terreno de proporções generosas, conta com arquitetura moderna e 60 itens de lazer e comodidades. A majestosa piscina completa esse oásis no meio da cidade.

Os apartamentos esbanjam charme e conforto e são projetados para as necessidades de cada família. Eles são perfeitos para viver juntinho com quem mais importa, em um verdadeiro lar.

Ter o privilégio de morar com a sua família em um resort é viver a vida com prazer todos os dias.



MORUMBI
HOME RESORT



L A Z E R

VOCÊ DE FÉRIAS TODOS OS DIAS

Morar no **MORUMBI HOME RESORT** é como mergulhar em um oásis de relaxamento e prazer. Todos os dias, uma oportunidade de dedicar tempo àquilo que realmente traz alegria e rejuvenescer mente e corpo sem a pressa incessante do relógio. Apreciar as pequenas coisas, saborear hobbies esquecidos e cultivar conexões significativas, transformando seu dia-a-dia em uma jornada de descoberta e bem-estar.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, SOLARIUM E DECK MOLHADO

PAISAGISMO

“Árvores, folhagens, flores e frutíferas dentro de um espaço todo pensado para entrar em sintonia com a natureza. Tudo isso integrado com praças, pergolados, espaços charmosos projetados para todas as idades, gerando lazer e bem estar.”

– INGRID FISHER, *paisagista*





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS TORRES ARUBA E BAHAMAS VISTAS DA RUA NELSON GAMA DE OLIVEIRA

ARQUITETURA

PROJETADO PARA O SEU SONHO

O **MORUMBI HOME RESORT** foi idealizado para viver a experiência de morar dentro de um resort. Em um terreno amplo, existe um universo repleto com 60 itens de lazer e comodidades.

Beleza e sofisticação dão o tom das duas torres de apartamentos, além de refinado design de interiores dos espaços exclusivos do condomínio.

Compartilhe com sua família o prazer de viver em um resort.



BAIRRO



O SONHO DE MORAR EM UM RESORT, NO MEIO DA CIDADE E AO LADO DA NATUREZA, PODE SER REALIDADE

O Morumbi é um bairro que reúne um universo de conveniências em um espaço de tranquilidade e muito verde. No **MORUMBI HOME RESORT** você tem ao seu dispor lazer e comodidade, por dentro e por fora. E tudo isso bem pertinho, com muita praticidade.



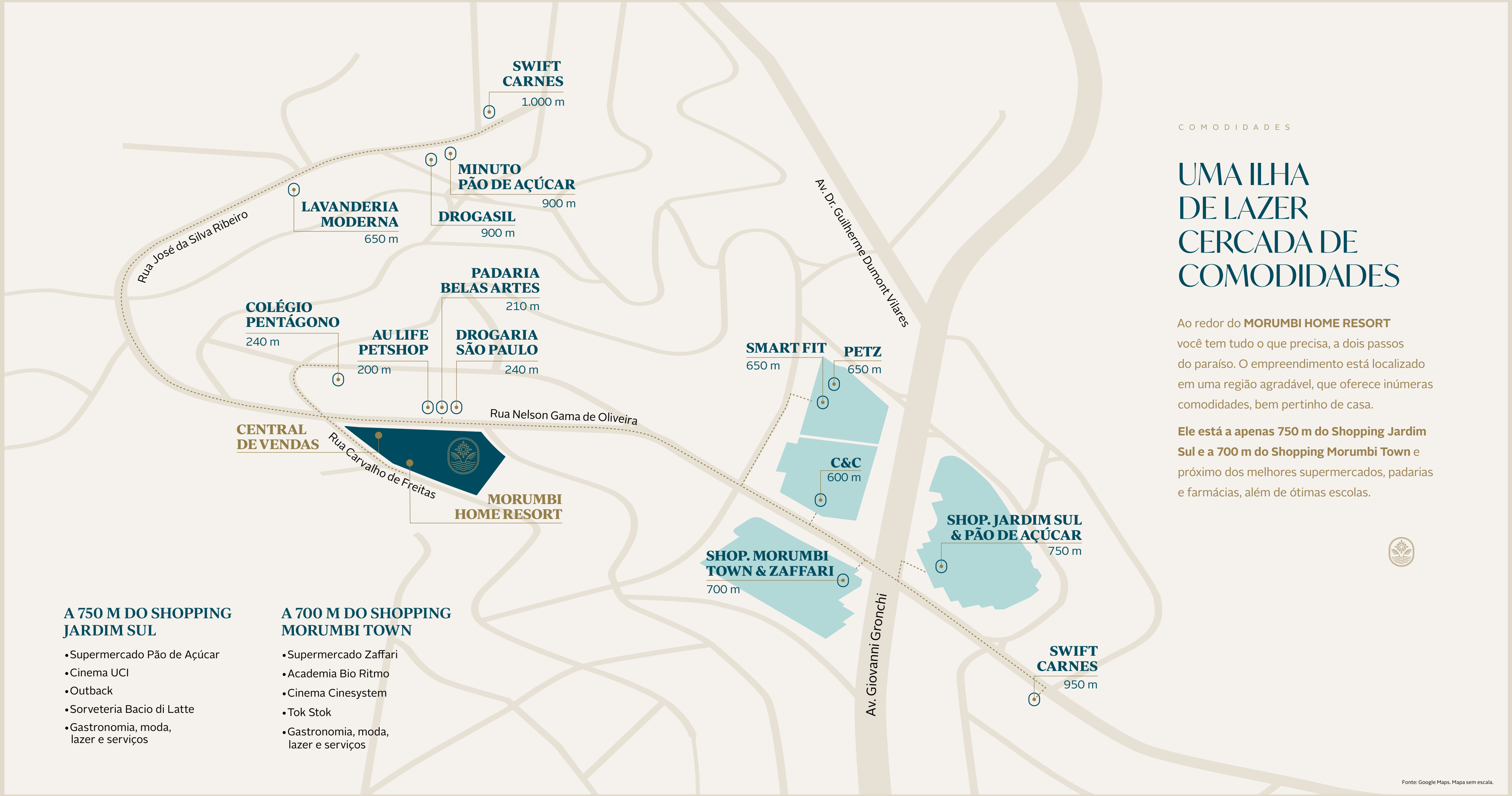
NATUREZA

PARQUE BURLE MARX: UM JARDIM MONUMENTAL AO LADO DA SUA CASA

Morar próximo ao Parque Burle Marx é ter o privilégio de curtir a natureza todos os dias. Você vai se exercitar nas encantadoras pistas de caminhada, apreciar a riqueza dos bosques e gramados, admirar a vista do lago e ainda respirar o ar puro desse espaço verde deslumbrante.



FOTO DO PARQUE BURLE MARX



A 750 M DO SHOPPING JARDIM SUL

- Supermercado Pão de Açúcar
- Cinema UCI
- Outback
- Sorveteria Bacio di Latte
- Gastronomia, moda, lazer e serviços

A 700 M DO SHOPPING MORUMBI TOWN

- Supermercado Zaffari
- Academia Bio Ritmo
- Cinema Cinesystem
- Tok Stok
- Gastronomia, moda, lazer e serviços

COMODIDADES

UMA ILHA DE LAZER CERCADA DE COMODIDADES

Ao redor do **MORUMBI HOME RESORT** você tem tudo o que precisa, a dois passos do paraíso. O empreendimento está localizado em uma região agradável, que oferece inúmeras comodidades, bem pertinho de casa.

Ele está a apenas **750 m** do Shopping Jardim Sul e a **700 m** do Shopping Morumbi Town e próximo dos melhores supermercados, padarias e farmácias, além de ótimas escolas.



104 m² | **3 SUÍTES** | 2 VAGAS

83 m² | **3 DORMS. (1 SUÍTE)** | 2 VAGAS

60 m² | **2 DORMS. (1 SUÍTE)** | 1 VAGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA

VAGAS EXTRAS • DEPÓSITO OPCIONAL

60 ITENS DE LAZER E COMODIDADES





RenatoBianconiArquiteto

TORRE ARUBA

TORRE BAHAMAS

O PRODUTO

Incorporação e Construção:	Marques Construtora e Incorporadora
Projeto de Arquitetura:	Renato Bianconi
Projeto de Paisagismo:	Ingrid Fischer
Localização:	R. Carvalho de Freitas, 23 - V. Andrade - São Paulo
Entrega:	Dez/2025
Área do Terreno:	9.222,70 m²
Apartamentos Tipo Torre Aruba:	104 m² • 3 suítes • Varanda com churrasqueira • 2 vagas
Apartamentos Tipo Torre Bahamas:	83 m² • 3 dorms. (1 suíte) • Varanda com churrasqueira • 2 vagas 60 m² • 2 dorms. (1 suíte) • Varanda com churrasqueira • 1 vaga
Aptos. 1º Andar Torre Bahamas:	Final 4: 134,17 m² (83,89 m² de área coberta e 50,28 m² de área descoberta) 3 dorms. (1 suíte) • Varanda com churrasqueira • 2 vagas Final 5: 67,25 m² (60,64 m² de área coberta e 6,61 m² de área descoberta) Final 6: 67,46 m² (60,85 m² de área coberta e 6,61 m² de área descoberta) Final 7: 125,93 m² (60,40 m² de área coberta e 65,53 m² de área descoberta) Final 8: 126,30 m² (60,61 m² de área coberta e 65,69 m² de área descoberta) Finais 5/6/7/8: 2 dorms. (1 suíte) • Varanda com churrasqueira • 1 vaga
Nº. de Torres:	2
Nº. de Pavimentos:	Torre Aruba: 21 tipos Torre Bahamas: 20 tipos
Unidades por andar:	Torre Aruba: 4 unidades Torre Bahamas: 8 unidades
Total de Unidades:	244 unidades
Nº. de Elevadores:	Torre Aruba: 3 Torre Bahamas: 4



MORUMBI
HOME RESORT

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS TORRES ARUBA E BAHAMAS VISTAS DA RUA CARVALHO DE FREITAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA VISTA DA RUA NELSON GAMA DE OLIVEIRA COM DETALHE DA LOJA



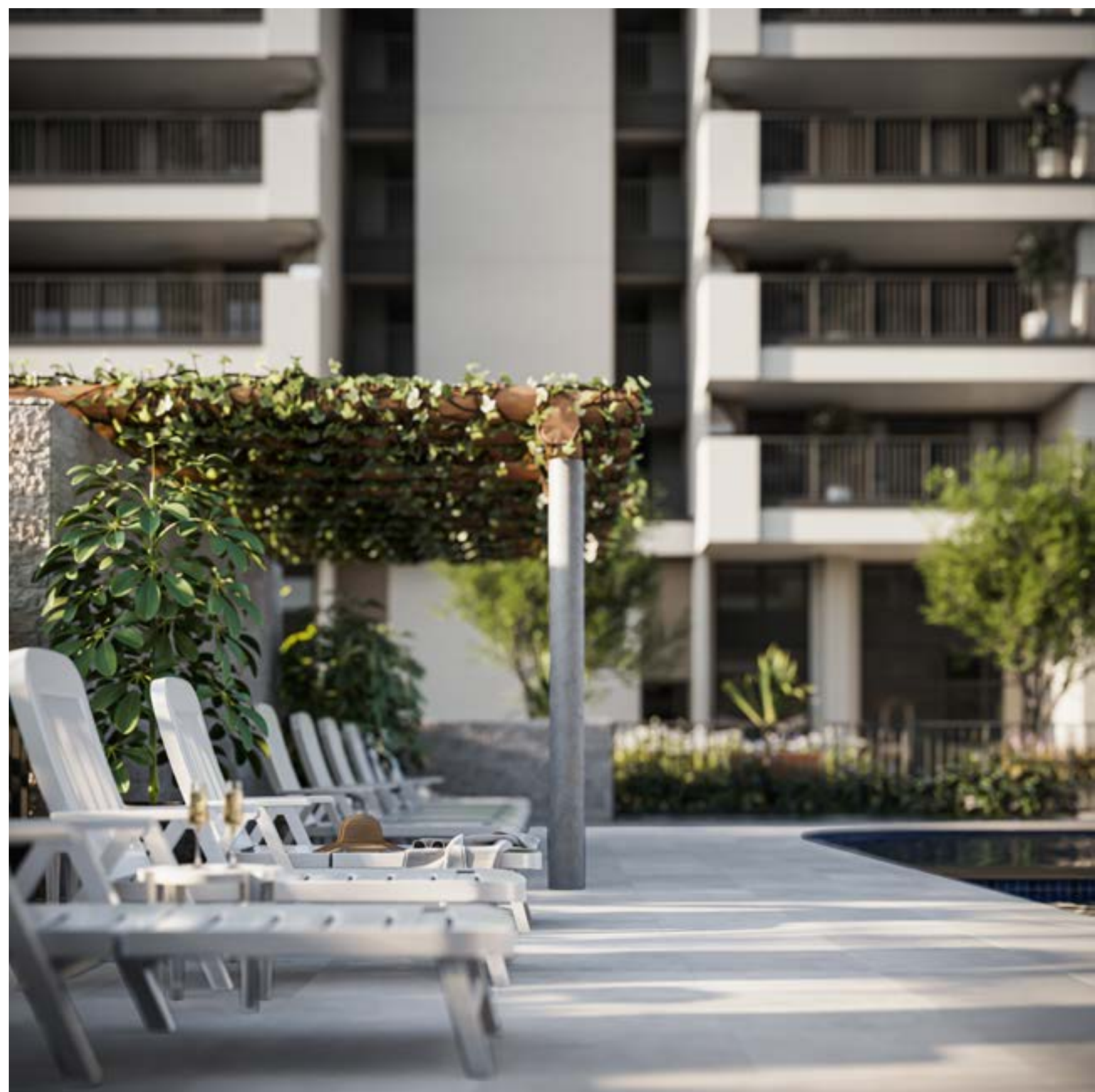
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **ENTRADA**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **PISCINA ADULTO**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA **DETALHE DO SOLARIUM**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **DECK MOLHADO**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M



NÃO VÁ DE CARRO PARA ACADEMIA. VÁ DE ELEVADOR.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **FITNESS CENTER**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO

REVITALIZE CORPO E MENTE NO SEU PARAÍSO DE BEM-ESTAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **SAUNA**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **SALA DE MASSAGEM**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **DESCANSO DA SAUNA**

O AMBIENTE PERFEITO PARA DAR O SEU MELHOR

Para alcançar o sucesso, além de ter um tempo reservado para se concentrar, é essencial estar em um local tranquilo. Esse ambiente é fundamental para manter o foco e evitar distrações. No Coworking do **MORUMBI HOME RESORT** trabalhar é estimulante e o resultado é a sua melhor performance.



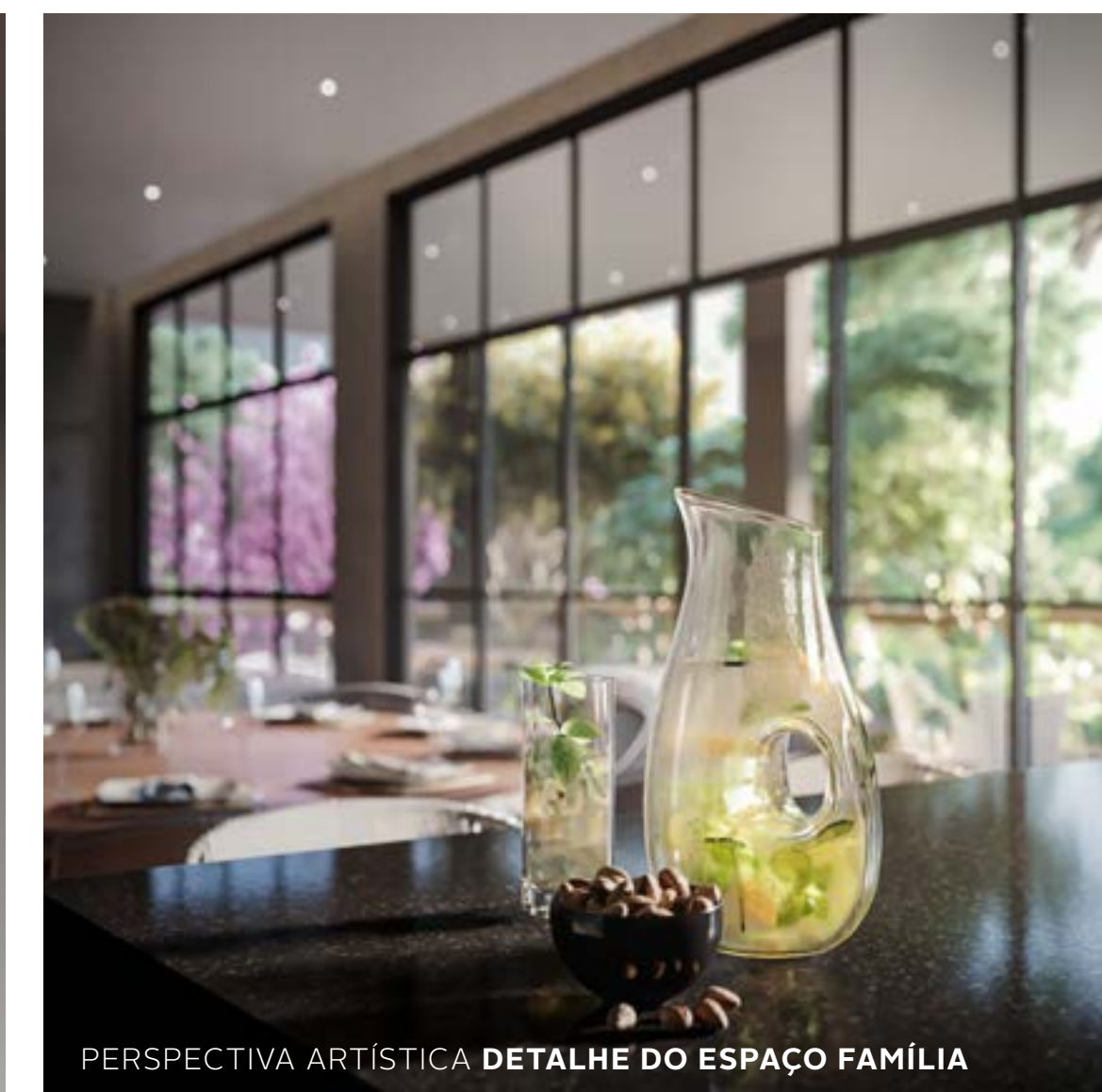
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **COWORKING**



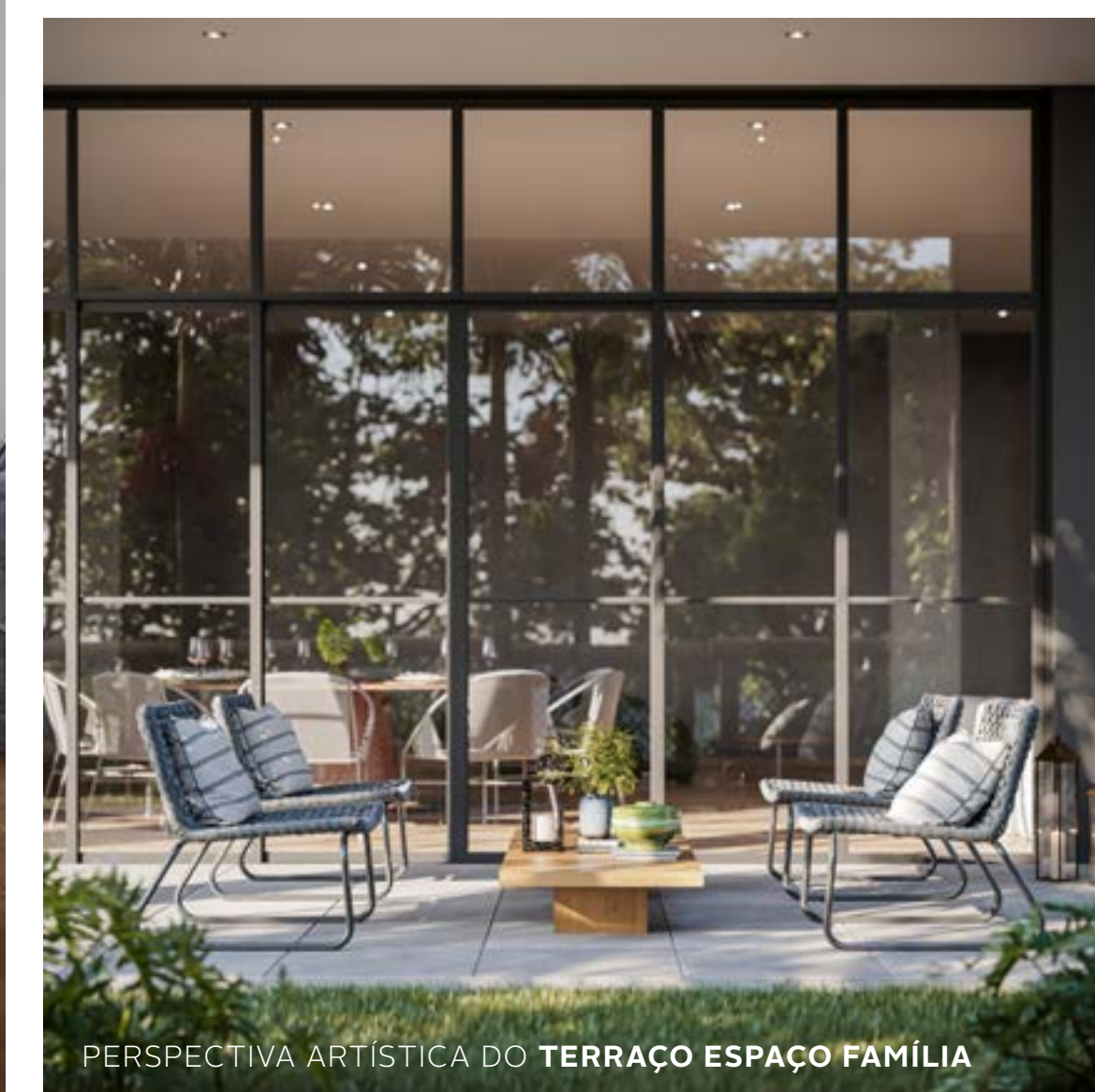
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **SALA DE ESTUDOS**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **ESPAÇO FAMÍLIA** COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA **DETALHE DO ESPAÇO FAMÍLIA**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **TERRAÇO ESPAÇO FAMÍLIA**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **SALÃO DE FESTAS**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **ESPAÇO CHURRASQUEIRA DA QUADRA**

PARA TREINAR DIVERSÃO
E EXERCITAR ALEGRIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA COM ILUMINAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **BRINQUEDOTECA**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **PLAYGROUND**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **BABYPLAY**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **SALÃO DE JOGOS**



MUITO ESPAÇO PARA MORAR, EM MUITO ESPAÇO PARA SE DIVERTIR

O **MORUMBI HOME RESORT** é uma verdadeira raridade no bairro. Ele está localizado em um amplo terreno com mais de 9.200 m² e oferece estrutura de resort com **60 itens de lazer e comodidade**. Nele você vai encontrar espaços para festejar, conviver, trabalhar, brincar e muito mais. O destaque vai para a piscina de tamanho impressionante, cenário perfeito para a diversão de toda a família.



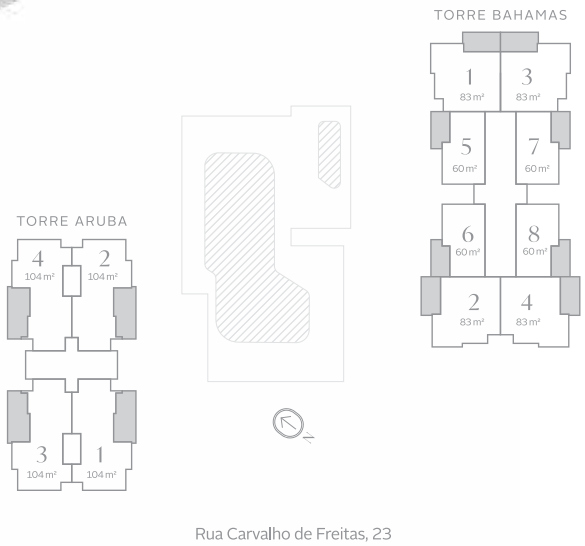
IMPLANTAÇÃO DO 3º SUBSOLO

- 43 Pet Place
- 44 Quadra Recreativa com Iluminação
- 45 Sala do Gerador
- 46 Depósito da Quadra
- 47 Espaço Churrasqueira da Quadra
- 48 Passeio de Acesso ao Transfer
- 49 Transfer de Acesso ao Térreo
- 50 Vestiário Feminino para Diarista
- 51 Vestiário Masculino para Funcionários
- 52 Copa de Funcionários
- 53 Espaço Família com Churrasqueira e Forno de Pizza
- 54 Terraço Espaço Família
- 55 Praça de apoio ao Espaço Família
- 56 Depósito do Condomínio
- 57 Ecoplay
- 58 Área Verde Permeável, em Talude
- 59 Loja no nível da Nelson Gama de Oliveira unidade autônoma com acesso externo.
- 60 Bicicletário 1 - nível do 1º subsolo
- 61 Bicicletário 2 - nível do 2º subsolo



IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1 Portaria | 21 Piscina Adulto |
| 2 Entrada Social de Pedestres com Clausura | 22 Piscina Infantil |
| 3 Entrada de Serviço de Pedestres com Clausura | 23 Deck Molhado |
| 4 Acesso de Veículos com Clausura | 24 Solarium |
| 5 Espaço Delivery | 25 Alameda de acesso à Torre Bahamas |
| 6 Praça da Entrada | 26 Hall Social 1 Torre Bahamas |
| 7 Playground | 27 Sala de Estudos |
| 8 Praça do Piquenique | 28 Sala de Reunião |
| 9 Babyplay | 29 Coworking |
| 10 Brinquedoteca | 30 Praça de apoio ao Coworking |
| 11 Espaço Gourmet | 31 Zeladoria |
| 12 Hall Social 1 Torre Aruba | 32 Piscina Coberta com raia de 25 m |
| 13 Salão de Festas | 33 Sauna |
| 14 Copa de apoio ao Salão de Festas | 34 Descanso da Sauna |
| 15 Praça de apoio ao Salão de Festas | 35 Sala de Massagem |
| 16 Hall Social 2 Torre Aruba | 36 Fitness Center |
| 17 Salão de Jogos | 37 Vestiário Feminino |
| 18 Praça Home Resort | 38 Vestiário Masculino |
| 19 Alameda de acesso à Torre Aruba | 39 Hall Social 2 Torre Bahamas |
| 20 Transfer de Acesso ao 3º Subsolo | 40 Fitness Externo |
| | 41 Herbário |
| | 42 Área Verde Permeável, em Talude |





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **HALL SOCIAL DA TORRE ARUBA**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **HALL SOCIAL DA TORRE BAHAMAS**

104m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO COM COZINHA INTEGRADA E HOME OFFICE DO APTO. DE 104 M²

104 m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APTO DE 104 M²



104m²

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE MASTER DO APTO DE 104 M²

104m²

PLANTA TIPO: 3 SUÍTES + COZINHA FECHADA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA • 2 VAGAS • DEPÓSITO OPCIONAL



① LIVING & CIRCULAÇÃO

- Rouparia
- Lavabo
- 1 hall de entrada para cada 2 aptos
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

② COZINHA

- Bancada em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa

③ ÁREA DE SERVIÇO

- Local para condensadora de ar condicionado
- Entrada de serviço

④ SUÍTES 2 & 3

- Ampla janela com persiana de enrolar somente na suíte 2
- Previsão para motorização da persiana somente na suíte 2
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

⑤ SUÍTE MASTER

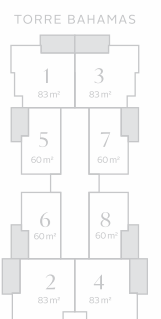
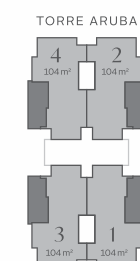
- Closet
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

⑥ BANHEIROS (EXCETO LAVABO)

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembaçador de espelho

⑦ VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira
- Circulação de serviço entre varanda e cozinha



Planta tipo com 3 suítes - 104m² da Torre Aruba. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.

Rua Carvalho de Freitas, 23

104m²

OPÇÃO B2: 2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO
+ HOME OFFICE & COZINHA INTEGRADA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA • 2 VAGAS • DEPÓSITO OPCIONAL

VISITE O DECORADO



① LIVING AMPLIADO & CIRCULAÇÃO

- Rouparia
- Lavabo
- Home Office
- 1 hall de entrada para cada 2 aptos
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

② COZINHA

- Bancada em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa

③ ÁREA DE SERVIÇO

- Local para condensadora de ar condicionado
- Entrada de serviço

④ SUÍTE 2

- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

⑤ SUÍTE MASTER

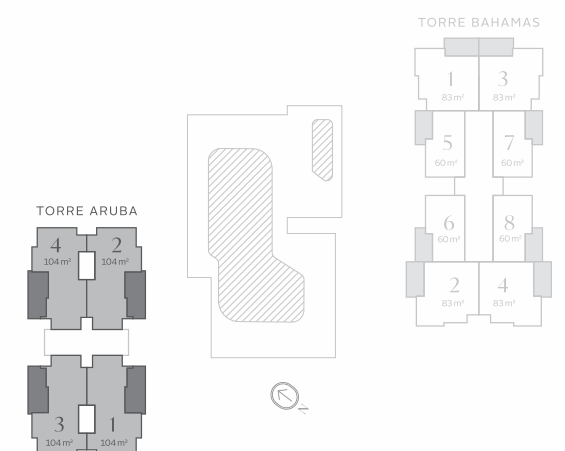
- Closet
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

⑥ BANHEIROS (EXCETO LAVABO)

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacador de espelho

⑦ VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira
- Circulação de serviço entre varanda e cozinha



Planta opção com 2 suítes, living ampliado, home office e cozinha integrada – 104m² da Torre Aruba. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.

Rua Carvalho de Freitas, 23

104m²

OPÇÕES DE PLANTA

No **MORUMBI HOME RESORT** seu apartamento vai ser do seu jeito.
São diversas opções de plantas para atender a todas as necessidades.

OPÇÕES PARA A COZINHA – APTOS. DE 104 M²



A COZINHA FECHADA



B COZINHA INTEGRADA

104m²

OPÇÕES DE PLANTA

No **MORUMBI HOME RESORT** seu apartamento vai ser do seu jeito.
São diversas opções de plantas para atender a todas as necessidades.

OPÇÕES PARA A ÁREA ÍNTIMA – APTOS. DE 104 M²



1 3 SUÍTES



2 2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO
+ HOME OFFICE



3 2 SUÍTES (SUÍTE MASTER
COM CLOSET & BANHEIRO
AMPLIADOS) + LIVING AMPLIADO



4 2 SUÍTES (SUÍTE MASTER COM
CLOSET AMPLIADO & BANHEIROS
SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO



83m²

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 83 M²**

83m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 83 M²

83m²

3 DORMS. (1 SUÍTE)

VARANDA COM CHURRASQUEIRA
2 VAGAS • DEPÓSITO OPCIONAL

① LIVING

- Lavabo
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

② COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Local para condensadora de ar condicionado

③ DORMITÓRIOS 2 & 3

- Ampla janela com persiana de enrolar somente no dormitório 2
- Previsão para motorização da persiana somente no dormitório 2
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

④ SUÍTE MASTER

- Amplo espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

⑤ BANHEIROS (EXCETO LAVABO)

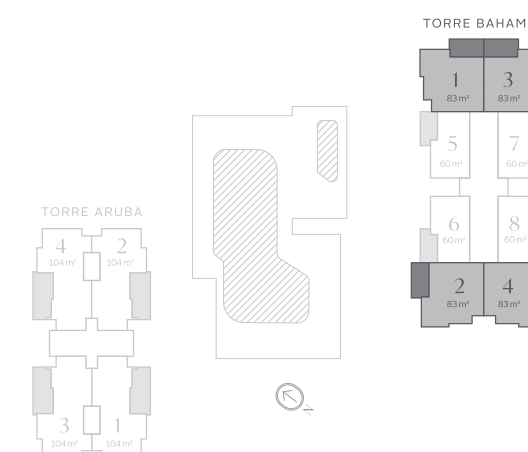
- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacador de espelho

⑥ VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira



ENTRADA APTOS. FINAIS 2 E 4



Planta tipo com 3 dormitórios (1 suíte) – 83m² da Torre Bahamas (exceto apartamento 14 do 1º andar). Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.

Rua Carvalho de Freitas, 23

83m²

OPÇÃO: 2 DORMS. (2 SUÍTES)
+ LIVING AMPLIADO

VARANDA COM CHURRASQUEIRA
2 VAGAS • DEPÓSITO OPCIONAL

1 LIVING AMPLIADO

- Lavabo
- Ampla abertura para a varanda
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

2 COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Local para condensadora de ar condicionado

3 DORMITÓRIO 2

- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

4 SUÍTE MASTER

- Amplo espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

5 BANHEIROS (EXCETO LAVABO)

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembaçador de espelho

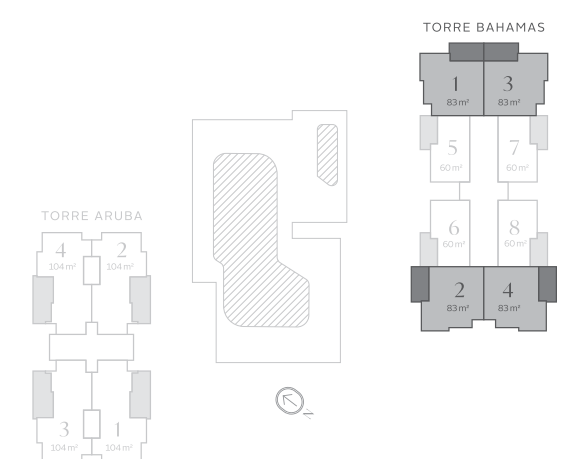
6 VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira



ENTRADA APTOS. FINAIS 2 E 4

VISITE O
DECORADO



Rua Carvalho de Freitas, 23

Planta opção com 2 dormitórios (2 suítes) e living ampliado – 83m² da Torre Bahamas (exceto apartamento 14 do 12º andar). Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.



60m²

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO DE 60 M²



60m²

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 60 M²



60m²

2 DORMS. (1 SUÍTE)

VARANDA COM CHURRASQUEIRA
1 VAGA • DEPÓSITO OPCIONAL

VISITE O DECORADO



1 LIVING

- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

2 COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças

3 DORMITÓRIO 2

- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

4 SUÍTE MASTER

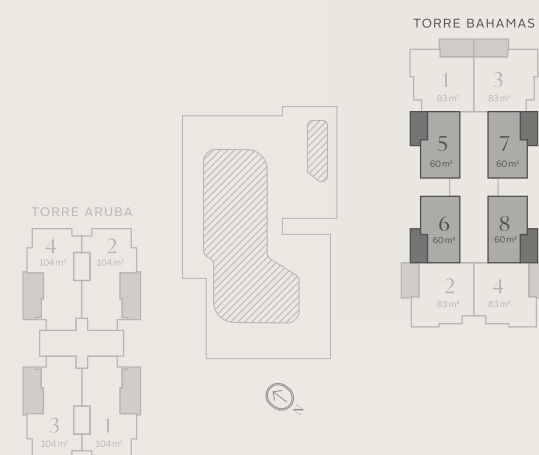
- Amplo espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

5 BANHEIROS

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembaçador de espelho

6 VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira
- Local para condensadora de ar condicionado
- Circulação de serviço entre varanda e cozinha



Rua Carvalho de Freitas, 23

Planta tipo com 2 dormitórios (1 suíte) – 60m² da torre Bahamas (exceto apartamentos do 1º andar). Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda

60m²

OPÇÃO: 1 DORM. (1 SUÍTE)
+ LIVING AMPLIADO

VARANDA COM CHURRASQUEIRA
1 VAGA • DEPÓSITO OPCIONAL



① LIVING AMPLIADO

- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana

② COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças

③ SUÍTE MASTER

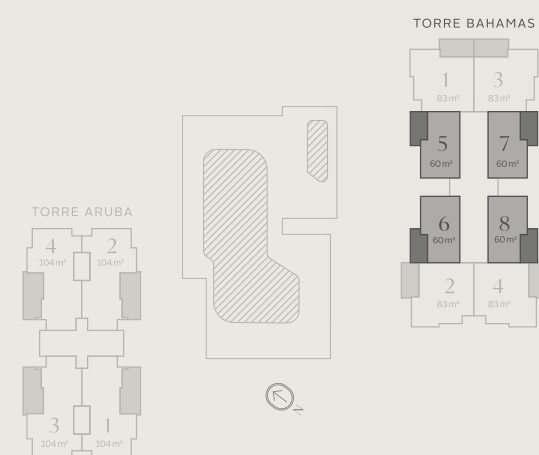
- Amplo espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

④ BANHEIROS

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacador de espelho

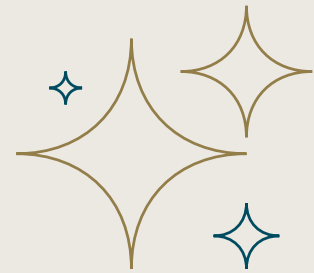
⑤ VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira
- Local para condensadora de ar condicionado
- Circulação de serviço entre varanda e cozinha



Rua Carvalho de Freitas, 23

Planta opção com 1 suite e living ampliado - 60m² da torre Bahamas (exceto apartamentos do 1º andar). Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.



CONFORTO

- Depósitos opcionais no subsolo
- Gerador de energia*
- Apenas duas torres em um terreno com mais de 9.200 m²
- Vagas extras opcionais



SUSTENTABILIDADE & ECONOMIA

- Iluminação em led nas áreas comuns
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns
- Sensores de presença no hall dos elevadores e escadas
- Iluminação natural - amplos caixilhos nas áreas comuns
- Reaproveitamento da água da chuva
- Sistema de aquecimento solar com backup a gás
- Lixeira para recicláveis e não-recicláveis
- Plantio de 235 mudas nativas (223 internas + 12 na calçada)



LAZER & COMODIDADE

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Quadra recreativa descoberta entregue com iluminação
- Projeto paisagístico - Ingrid Fischer
- Previsão de carga e dreno de ar condicionado no salão de festas, espaço gourmet, coworking e fitness center
- Piscina coberta aquecida com raia de 25 m
- Bicicletário
- Vestiário feminino para diaristas na área comum
- Espaço delivery



SEGURANÇA

- Guarita com vidros blindados
- Alarme perimetral
- Acesso de pedestres social exclusivo, com clausura
- Acesso de pedestres de serviço com clausura
- Entrada de veículos com clausura
- Circuito fechado de TV com 32 câmeras
- Botão anti-pânico

* para o funcionamento do elevador de serviço, bombas, portões de acesso e iluminação básica do térreo

Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

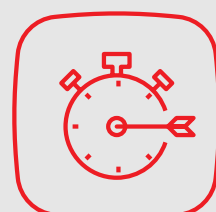
MAIS DE 10.000 APARTAMENTOS ENTREGUES RIGOROSAMENTE NO PRAZO.

A **Marques Construtora** possui 44 anos de história, qualidade reconhecida, 100% das obras entregues no prazo e forte presença no bairro do Morumbi.



Presença da Marques Construtora na região do Morumbi

45 ANOS DE HISTÓRIA E DIFERENCIAIS QUE CONQUISTAM CADA VEZ MAIS CLIENTES.



PONTUALIDADE NA ENTREGA

100% das obras executadas foram entregues rigorosamente no prazo. Essa política de seriedade proporciona aos clientes a tranquilidade de poder programar a mudança ao novo apartamento com segurança.



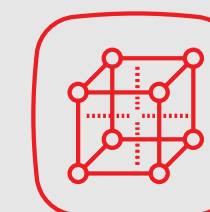
SATISFAÇÃO DO CLIENTE

Segundo pesquisa realizada, 98% dos clientes que compraram apartamentos da Marques, comprariam novamente ou indicariam a um amigo. O resultado é obtido a partir de pesquisa feita com os clientes nove meses após a entrega das chaves.



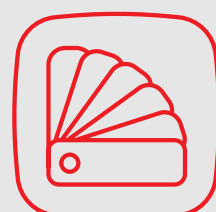
RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

Os profissionais da Marques são treinados e constantemente atualizados para prestar informações claras e orientações objetivas. Estão presentes desde a aquisição até o pós- venda, sempre preparados para atender às solicitações.



TRANSPARÊNCIA

Toda assinatura de contrato é acompanhada por um representante da Marques, que esclarece os pontos mais importantes e fica à disposição para esclarecer dúvidas. Essa filosofia garante segurança, transparência e a satisfação dos clientes.



MATERIAIS

A Marques acredita que a qualidade também se faz com o rigor na aplicação de materiais de confiabilidade e reconhecimento no mercado. Por isso, adotamos um criterioso processo de escolha de nossos fornecedores e parceiros, para todas as etapas da construção.



CONSTRUTORA

Sermos construtores, além de incorporadores, nos permite participar dos processos construtivos de nossas obras, aperfeiçoando-os e racionalizando-os, obtendo assim, mais qualidade, eficiência e rapidez.



ÁREAS COMUNS

Preocupada em oferecer sempre o melhor resultado, a Marques entrega suas áreas comuns equipadas e decoradas com o cuidado e o capricho que seus clientes merecem.

Consulte os detalhes no memorial descritivo de cada empreendimento.



SUSTENTABILIDADE

A Marques possui um processo construtivo que faz uso reduzido de recursos naturais e poluentes, elimina desperdícios e aumenta a produtividade. Além disso, os projetos são pensados para proporcionar um condomínio mais econômico e sustentável

45 ANOS DE HISTÓRIA E DIFERENCIAIS QUE CONQUISTAM CADA VEZ MAIS CLIENTES.



ACABAMENTO

O bom gosto e qualidade nas áreas privativas, comum e fachadas é marca registrada nos projetos. Isso faz com que a Marques consiga proporcionar melhor padrão, sem perder a competitividade de preço.



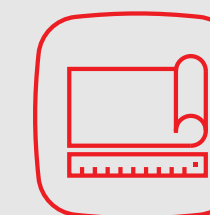
HISTÓRIA

A Marques tem 45 anos de história e qualidade reconhecida. Neste período construiu mais de 10.000 apartamentos e possui mais 3.000 unidades em desenvolvimento.



QUALIDADE DE ENTREGA

O padrão de construção e acabamento Marques possibilita que os nossos apartamentos sejam entregues alcançando um alto nível de satisfação de nossos clientes.



PROJETOS E OBRAS

A Marques destaca-se no mercado devido à qualidade na concepção e elaboração dos projetos, resultando em produtos mais completos, esteticamente diferenciados e com qualidade superior a concorrência.



DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA

Uma das características que faz a Marques se destacar no mercado é o cuidado com os detalhes. Essa preocupação visa proporcionar ao nosso cliente a melhor experiência na aquisição do seu imóvel.



PAISAGISMO

Um bom projeto de paisagismo é fundamental para a integração arquitetônica, beleza do condomínio, bem estar dos moradores e valorização do patrimônio. Por isso, temos um cuidado muito especial com a sua concepção e execução.



SISTEMA DE SEGURANÇA

A Marques se preocupa em entregar os empreendimentos com sistema de segurança em funcionamento: guarita com vidros blindados, alarme perimetral, botão antipânico, portões com clausura e circuito fechado de TV. Isso aumenta a segurança dos moradores além de diminuir o custo inicial do condomínio.

Consulte os detalhes no memorial descritivo de cada empreendimento.



ANDAMENTO DE OBRA

Os clientes Marques conseguem acompanhar seu empreendimento se tornar realidade. Mensalmente, a Marques disponibiliza em suas redes sociais e via e-mail fotos e o status da obra dentro do cronograma proposto.

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS





Endereço do Empreendimento: R. Carvalho de Freitas, 23 – Morumbi

Vendas: Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av. Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J. Registro de Incorporação sob o nº R. 3 da matrícula 424.394 em 27/07/2023 do 11º Registro de imóveis da Capital. Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Junho/2025

Marques
CONSTRUTORA

45
ANOS