

Atributos da parceira ideal

Cuidado na indicação da primeira administradora ajuda a reduzir desgaste com compradores na fase de atendimento pós-obra

Por Rogério Viduedo

A participação das administradoras de condomínio nos negócios imobiliários ganhou evidência desde que os lançamentos e, depois, as entregas foram alçados a um novo patamar. Ainda que fora da relação de compra e venda, essas empresas têm importância na etapa de implantação dos empreendimentos, coincidente com o período de atendimento pós-obra dos clientes. Dito de outra forma, o trabalho de assessoria prestado por elas interfere na percepção dos usuários sobre a operação dos edifícios, que é complexa nos primeiros meses – quando a ocupação e os gastos condominiais variam, a inadimplência pressiona o orçamento e a rotina fica alterada pelas obras nas unidades autônomas.

Não é uma determinação legal, mas é prática comum de mercado o incorporador indicar a primeira administradora dos condomínios. Por isso, é importante saber

Para escolher administradora em seus empreendimentos, a Marques Construtora realiza pesquisa com empresas três meses antes da entrega

