

Detalhes que *importam*

ESTANDE DECORADO // AMBIENTE IMPRESSIONANTE PARA OS COMPRADORES, MAS É PRECISO TER EM MENTE QUE NEM TODOS OS ELEMENTOS FAZEM PARTE DO NEGÓCIO



MBigucci / Divulgação



Raquel Cunha / Folhapress

Lindos, sob medida e decorados de maneira impecável, os estandes imobiliários são idealizados pelas construtoras com um único propósito: vender. E é justamente por isso que os interessados em realizar o sonho da casa própria devem ficar atentos, afinal, nem sempre as coisas são como os olhos costumam ver.

Segundo a arquiteta Adriana Victorelli, do escritório Neo Arq, em tempos de apartamentos compactos, os decorados apresentam muitas soluções interessantes, mas que podem enganar os compradores; o uso de espelhos é uma delas. “Eles conferem a sensação de amplitude e o imóvel acaba parecendo maior do que realmente é”, afirma a profissional, que reforça ainda a presença de outros elementos, muitas vezes de luxo, para encantar o consumidor. “O comprador precisa ter em mente que muito do que é apresentado não estará no imóvel que ele adquirir.”

Ao conhecer um decorado é preciso estar ciente que o ele é fiel ao apartamento na questão da metragem. “Tais itens ajudarão a pessoa a ter

uma melhor dimensão do espaço. A distância entre o teto e o chão também deve ser observada, assim como a disposição das portas, que podem prejudicar a circulação.”

Olho nos detalhes

Outro recurso que exige atenção nos estandes são os espaços integrados. “As pessoas esquecem que o imóvel terá paredes, por isso, a importância de observar a planta.”

Outro elemento fiel que deve ser observado ao realizar uma visita são os acabamentos. Olhar a marca dos revestimentos de paredes e do piso é uma dica que a arquiteta dá. “Algumas construtoras não estipulam um padrão e oferecem a alternativa de o cliente escolher dentro de uma lista, o acabamento que deseja para o seu imóvel”, conta a profissional. Se informar de detalhes estruturais do edifício também acaba sendo importante, afinal, paredes de alvenaria nem sempre podem ser quebradas para a integração de ambientes. Por fim, verifique a posição das tomadas e se o condomínio permite a instalação de ar-condicionado.

✦ GABRIELLI SALVIANO

Marques Construtora / Divulgação

SEM DISTRAÇÕES //

Em meio a tantos móveis e elementos decorativos, tome cuidado para não perder o foco! Veja abaixo o que observar na hora de visitar um decorado.

- + 1. Saiba qual é o posicionamento da unidade na torre.
- + 2. Conheça as opções de planta que a construtora oferece.
- + 3. Tenha em mãos o memorial descritivo do apartamento.
- + 4. Fique atento às posições de portas e janelas.
- + 5. Observe qual é o acabamento cerâmico, de metais e pedras que são oferecidos como padrão ou constam na lista de itens opcionais.
- + 6. Olho no pé-direito dos ambientes (distância entre o chão e o teto) e na iluminação.
- + 7. Em alguns decorados a sacada aparece integrada a sala, sem a porta balcão, mas, o uso da opção nos apartamentos é decidido apenas em assembleia de condomínio.
- + 8. Questiona a localização de pilares e vigas estruturais.
- + 9. Confira a profundidade dos armários e analise se é possível acomodar um cabide, que precisa de 60 cm.
- + 10. Pergunte onde será instalada a caixa de luz e o interfone. Este detalhe pode ficar de fora do decorado, mas na entrega acaba impactando na instalação de móveis na cozinha.

Fontes: Gafisa, Marques Construtora e MBigucci