

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Para nós da Marques Construtora o respeito e o cuidado com seus dados pessoais é uma prioridade. Por isso, não medimos esforços na hora de cumprir todas as medidas de segurança necessárias para que seus dados estejam protegidos e para que você, titular dos dados, tenha plena consciência sobre como são utilizados por nós.

### RESPONSÁVEL PELO TRATAMENTO

O controlador de seus dados é a MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede na Capital de São Paulo, na Rua Alvarenga nº 551, inscrita no CNPJ sob nº 01.521.433/0001-55.

Para qualquer dúvida ou questionamento sobre como tratamos seus dados pessoais você pode entrar em contato com nosso Encarregado pelo tratamento dos dados pessoais (DPO), Datablock Proteção de Dados Ltda., a través do seguinte e-mail:

contato@marquesconstrutora.com.br.

### COM QUAIS FINALIDADES TRATAMOS SEUS DADOS PESSOAIS?

1. Os dados pessoais coletados através dos **formulários** existentes em nosso site serão tratados para as finalidades, prazos de retenção, e de acordo com as bases legais descritas a seguir:

- **Newsletters:** Trataremos seus dados com base em nosso legítimo interesse para que você possa receber informações sobre nossos empreendimentos e sobre notícias do setor imobiliário, até que você nos solicite o descadastramento de seu e-mail.
- **Tenho interesse em um imóvel:** Trataremos seus dados com base em nosso legítimo interesse para que você possa receber informações sobre o empreendimento de sua escolha e de outros com características similares, por e-mail, telefone, chat, aplicativos de mensagens instantâneas como WhatsApp, ou outros meios de comunicação, até que você nos solicite o descadastramento de seus dados.
- **Sou cliente Marques:** Por meio deste formulário, você poderá nos enviar suas dúvidas, queixas, elogios, informações sobre cobranças ou outras questões comerciais, assim como solicitar assistência técnica para seu imóvel Marques. A base legal é o nosso contrato de compra e venda. Os dados fornecidos a través deste formulário serão armazenados por tempo indefinido, a menos que você nos solicite sua eliminação.
- **Quero ser fornecedor da Marques:** Utilizaremos seus dados unicamente para entrar em contato com você, com base em nosso legítimo interesse. Após este contato, caso a parceria não se concretize, seus dados serão eliminados de nossas bases de dados.

- **Quero vender um terreno:** Utilizaremos seus dados unicamente para entrar em contato com você, com base em nosso legítimo interesse. Após este contato, caso a venda não se concretize, seus dados serão eliminados de nossas bases de dados.
- **Quero trabalhar na Marques:** Seus dados serão tratados para que possamos entrar em contato com você e agendar uma entrevista. A base legal, neste caso, é seu consentimento. Seus dados poderão ser armazenados em nossos bancos de dados de candidatos de forma indefinida, para que você possa participar de todos nossos processos seletivos. Você poderá solicitar a eliminação de seus dados de nossos sistemas a qualquer momento.
- **Quero deixar um depoimento:** Trataremos seus dados para verificar sua condição de cliente Marques e para publicar seu depoimento em nosso site, redes sociais ou outros meios de comunicação. A base legal é nosso interesse legítimo em divulgar nossos empreendimentos e a satisfação de nossos clientes. Seus dados serão tratados por prazo indefinido, a menos que você solicite sua eliminação.
- **Futuros lançamentos:** Trataremos seus dados com base em nosso legítimo interesse para que você possa receber informações sobre futuros lançamentos da Marques, até que você nos solicite o descadastramento de seu e-mail.
- **Receba a apresentação do produto:** Seus dados serão tratados com base em nosso legítimo interesse para que possamos lhe enviar informações sobre o produto de sua escolha ou outros similares em seu e-mail ou por telefone, até que você nos solicite a eliminação de seus dados de nossos sistemas.
- **Agende uma visita:** Seus dados serão tratados com base em nosso legítimo interesse para que possamos registrar sua solicitação, agendar sua visita e, se for o caso, entrar em contato com você por telefone ou e-mail para lhe enviar informação sobre o empreendimento de sua escolha ou outros similares, até que você nos solicite a eliminação de seus dados de nossos sistemas.
- **Solicite a tabela de preços:** Trataremos seus dados com base em nosso legítimo interesse para enviar a tabela de preços do empreendimento de sua escolha, assim como outras informações sobre este ou outros empreendimentos similares, até que você nos solicite o descadastramento de seu e-mail.
- **Envie para um amigo:** Trataremos seus dados e os dados de seu amigo com base em nosso interesse legítimo para enviar informações sobre o empreendimento de sua escolha e de outros similares por e-mail. Os dados serão tratados para esta finalidade até que você e/ou seu amigo solicitem o descadastramento. É importante que você avise previamente seu amigo de que irá nos fornecer seus dados, sobre a existência

desta política de Privacidade e sobre a possibilidade de exercer os direitos previstos na Lei Geral de Proteção de Dados, devendo manter evidência deste aviso.

2. Os dados pessoais coletados a través dos **cookies** instalados em nosso site serão utilizados com base em nosso legítimo interesse para permitir determinados serviços e funcionalidades relacionados a ele e para compreender sua interação com o nosso serviço. Para mais informação sobre o uso de cookies, leia a seção correspondente desta Política.

3. Os dados pessoais coletados através de mensagens de **e-mail** serão tratados para que possamos nos comunicar com você, responder suas solicitações e tomar providências com relação aos requerimentos enviados. A base legal para este tratamento é nosso legítimo interesse, e os dados serão armazenados por tempo indefinido, ou até que você solicite sua eliminação.

### **PARA QUAIS DESTINATÁRIOS PODEMOS COMUNICAR SEUS DADOS?**

Não compartilharemos nem divulgaremos seus dados, nem permitiremos o tratamento deles por nossos representantes, funcionários, colaboradores, agentes ou terceiros, exceto quando exista necessidade de se tomar conhecimento para fins da prestação dos serviços, e até o limite necessário para tanto. Nesse sentido, informamos que seus dados pessoais podem ser transferidos para os seguintes destinatários:

- Órgãos públicos, para fins de cumprimento de uma disposição judicial, legal ou regulatória;
- Fornecedores de serviços da Marques Construtora como intermediários comerciais, empresas de marketing, de tecnologias da informação, bem como empresas relacionados com a administração e alojamento do site.

Tomamos todas as medidas necessárias para garantir que nossos representantes, funcionários, colaboradores, agentes ou terceiros que possuam necessidade de ter acesso aos dados para cumprir com suas funções profissionais com relação aos serviços, estejam sujeitos a compromissos de confidencialidade e/ou possuam obrigações profissionais ou estatutárias de confidencialidade. Não realizaremos transferências internacionais de dados

### **QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS COM RELAÇÃO AOS DADOS FORNECIDOS?**

A qualquer momento, você poderá exercer seus direitos de:

- Confirmar se estamos tratando seus dados;
- Ter acesso a eles;
- Solicitar a correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;

- Solicitar a anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na normativa sobre proteção de dados;
- Solicitar a portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço;
- Solicitar a eliminação dos dados pessoais tratados com o seu consentimento, exceto quando sejam necessários para cumprimento de obrigação legal ou regulatória por parte da Marques, ou quando sejam mantidos de forma anônima;
- Solicitar informação sobre as entidades públicas e privadas com as quais compartilhamos seus dados.

Encarregado pelo tratamento dos dados pessoais (DPO), Datablock Proteção de Dados Ltda., a través do seguinte e-mail:

[contato@marquesconstrutora.com.br](mailto:contato@marquesconstrutora.com.br).

## **COOKIES**

Cookies são pequenos pedaços de dados armazenados no navegador de visitantes de um site, geralmente usados para rastrear as configurações selecionadas pelos usuários e ações realizadas em um site.

A Marques utiliza cookies por vários motivos importantes, como:

- Para fornecer uma ótima experiência a seus visitantes e clientes.
- Para monitorar e analisar o desempenho, operação e eficácia do site.
- Para garantir que nosso site seja seguro.

Você pode permitir ou bloquear os cookies, assim como eliminar seus dados de navegação (incluindo os cookies) em seu navegador. Consulte as opções e instruções que seu navegador oferece.

## **CÂMERAS DE SEGURANÇA**

Utilizamos sistemas de gravação em nossos estabelecimentos para garantir a segurança de nossos clientes, funcionários, fornecedores, parceiros e visitantes, com base em nosso interesse de proteger a vida e a incolumidade física destes. As imagens captadas pelas câmeras serão armazenadas pelo prazo de 1 mês. Transcorrido este prazo, serão definitivamente eliminadas. As imagens poderão ser compartilhadas com órgãos de segurança pública, como polícia e bombeiros, assim como com outros órgãos públicos, para fins de cumprimento de uma disposição judicial, legal ou regulatória.

## **MODIFICAÇÕES DE NOSSA POLÍTICA DE PRIVACIDADE**

Buscando a contínua melhoria, nós poderemos alterar, a qualquer momento, esta Política de Privacidade. Sempre que isso ocorrer, divulgaremos as alterações em nosso site em lugar visível e de fácil acesso.